



Mehr Raum für Gewerbetreibende in Neubeuern

Beitrag

In der Sitzung des Marktgemeinderats Neubeuern Ende Mai befasste sich das Gremium mit den Plänen, das bereits bestehende und am Ortsrand von Altenbeuern gelegene Gewerbegebiet „Heft“ um rund eineinhalb Hektar auszuweiten. Neubeuerns Bürgermeister Christoph Schneider betonte die Wichtigkeit dieses Projekts, denn der Bedarf an Gewerbeflächen sei enorm, so der Rathauschef.

Mit dem Konzept der „Beurer Handwerkerhöfe“, für die der Flächennutzungsplan um ein Mischgebiet erweitert wurde, möchte die Gemeinde ganz bewusst ein besonders breites Angebot schaffen, das sich aber zugleich mit einer entsprechenden Bauleitplanung und entsprechenden Gebäudetypen harmonisch in das Orts- und Landschaftsbild einfügt. Angesprochen werden sollen dabei die verschiedensten Betriebe aus den Bereichen Handwerk und Produktion, aber auch freiberuflichem Gewerbe soll Raum geschaffen werden. Die Verbindung von Wohnen und Arbeiten an einem Ort ist in diesem Konzept z.B. mit Betriebsleiterwohnungen vorgesehen.

Die Entscheidung für die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets sei dabei von Anfang an die Priorität der Gemeinde gewesen, da man hier die geringsten Eingriffe in das Ortsbild und die Verkehrssituation vornehmen müsse, so Schneider, was wiederum zu einer höheren Akzeptanz bei der einheimischen Bevölkerung führe.

Das Konzept der Erweiterung des Gewerbegebiets wurde von Planungsbüro Wüstinger und Rickert (Frasdorf) und dem Architekturbüro Kammerl (Pfaffing) in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde Neubeuern erstellt. Der Marktgemeinderat zeigte sich von den vorgestellten Plänen sehr beeindruckt und erteilte diesem Vorhaben einhellig seine Zustimmung.

In diesem Zusammenhang wurde gleichzeitig beschlossen, dass in dem direkt dem Gewerbegebiet gegenüberliegenden Bereich der Ortseinfahrt nach Altenbeuern auf Höhe Angl keine weitere Gewerbeflächen mehr entstehen dürfen, um den dörflichen Charakter des Ortes zu erhalten.

Beitrag entstand in Kooperation mit dem Wendelstein Anzeiger www.wendelstein-anzeiger.de





Kategorie

1. Wirtschaft

Schlagworte

1. Altenbeuern
2. Gewerbegebiet
3. Nußdorf-Neubeuern